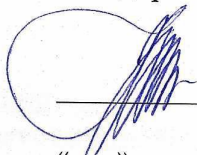


СОГЛАСОВАННО  
Зам. директора КГКУ по ОИПОО

  
\_\_\_\_\_ С.А. Хаджегуров  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
КГКУ «Железнодорожный детский дом»

  
\_\_\_\_\_ Е. М. Гой

### АКТ

#### общего осеннего осмотра здания (сооружения) (о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Железнодорожный

15 октября 2024

1. Название здания (сооружения) Здание гаражей и складов
2. Адрес 662970 Россия, Красноярский край, г. Железнодорожный, ул. Восточная, 19В
3. Балансодержатель КГКУ «Железнодорожный детский дом»
4. Год постройки 2005
5. Материал стен кирпич
6. Этажность одноэтажное
7. Наличие подвала имеется под частью здания

Комиссия в составе:

Председателя

Директор КГКУ «Железнодорожный детский дом» Е. М. Гой

Членов комиссии:

Заместителя директора по АХР Н.В. Гетьман

Ведущего инженера КГКУ по ОИПОО Д.А. Бусыгина

Инженера по охране труда Г.А. Пташкина

Представителя: \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности здания гаражей и складов по вышеуказанному адресу к эксплуатации в зимних условиях и установила:

Результаты визуального осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля – Шиферная, в удовлетворительном состоянии. В одном месте имеется незначительное повреждение одного шиферного листа.

Балки (фермы), перекрытия в удовлетворительном состоянии. Видимых дефектов не выявлено.

Необходим частичный ремонт кровли. Предполагаемый срок – 2025 - 2026г. Ответственный исполнитель - Н.В. Гетьман

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) – Нет.

в) фасад и наружные водостоки –

Фасад в удовлетворительном состоянии.

Водосток не организованный.

Архитектурные детали в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов не выявлено.

Несущие стены (колонны) в удовлетворительном состоянии. В одном месте имеется

затопление стены в связи с повреждением кровли.

Необходимо произвести ремонт фасада здания. Предполагаемый срок – 2026г. Ответственный исполнитель – Н.В. Гетьман.

г) проемы –

Гаражные ворота имеют перекос (открываются с трудом). Имеются большие щели между створками ворот, между воротами и дверными проемами. Происходит выкрашивание кирпичной кладки стен в местах закладных деталей.

Входные двери в помещение теплового пункта имеют перекос (открываются с трудом), разбухли.

Необходимо заменить входные двери в помещение теплового пункта, во избежание намокания и обледенения входа необходимо выполнить металлические козырьки. Предполагаемый срок – 2025 - 2026г. Ответственное лицо – Н.В. Гетьман

д) внутренние помещения – в удовлетворительном состоянии.

Перегородки в удовлетворительном состоянии

е) подвальные и встроенные помещения - подвальные помещения в удовлетворительном состоянии, проемы утеплены. Видимых дефектов не выявлено.

Встроенных помещений нет.

ж) отмостки и благоустройство –

Отмостки:

Произведена гидроизоляция отмостки со стороны въездных ворот в 2024 году.

Необходимо восстановить отмостку по всему периметру здания. Предполагаемый срок – 2024г. Ответственное лицо - Н.В. Гетьман

Благоустройство:

Имеются повреждения металлической ограды.

Требуется ремонт металлического ограждения территории. Предполагаемый срок -- 2024г. Ответственное лицо - Н.В. Гетьман

Крышки трех люков выступают над поверхностью асфальтобетонного покрытия более 5 см. (возникает препятствие при организации детских игр и при проезде автотранспорта). На асфальтобетонном покрытии имеются многочисленные трещины (происходит проникновение дождевых и ливневых вод под фундаменты зданий)

Требуется ремонт асфальтового покрытия. Предполагаемый срок -- 2026г. Ответственное лицо - Н.В. Гетьман

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные-  
центральное отопление:

Работоспособное, видимых дефектов не выявлено.

индивидуальные тепловые пункты:

Работоспособный, видимых дефектов не выявлено.

элеваторные узлы: исправен

бойлерные: нет

и) местное отопление, дымоходы, газоходы –Нет

к) электроснабжение и освещение: Централизованное. Лампы люминесцентные и энергосберегающие. Скрытая электропроводка в удовлетворительном состоянии.

л) оборудование, инженерные устройства – электрические сети

Оборудование, инженерные устройства: водопровод, электрические сети в удовлетворительном состоянии. Обслуживаются специализированными организациями.

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) -


б) уборочным инвентарем: обеспечены в полном объеме.

3. Выполнение противопожарных мероприятий: противопожарное водоснабжение, пер-


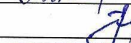

вичные средства пожаротушения, автоматическая система обнаружения и оповещения о пожаре в исправном состоянии, имеются соответствующие инструкции о действии персонала в случае пожара и др.

**Выводы и предложения:**

1. Здание гаражей и складов учреждения к эксплуатации в зимних условиях готово.
2. Отклонение несущих конструкций, влияющих на прочность и устойчивость здания не выявлено.
3. Техническое состояние конструкций здания, оборудования не представляет угрозы здоровью и жизни детей и работников учреждения.
4. Благоустройство территории в удовлетворительном состоянии, не представляет угрозы здоровью и жизни детей и работников учреждения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  Е. М. Гой

Члены комиссии

 Н.В. Гетьман  
 Д.А. Бусыгин  
 Г.А. Пташкин